

Amtsblatt

FÜR DIE STADT SALZGITTER 	Herausgegeben vom Oberbürgermeister der Stadt Salz- gitter, Joachim-Campe-Str. 6-8, 38226 Salzgitter, Tel.: 05341 / 839-0 <u>Erstellung:</u> Stadt Salzgitter, Eigenbetrieb Ge- bäudemanagement, Einkauf und Logistik, Klesmerplatz 1, 38259 Salzgitter, Tel.: 05341 / 839-3585	
52. Jahrgang	Salzgitter, 29.10.2025	Nummer 25

Inhalt

Nr.	Amtliche Bekanntmachung	Seite
116	Bestellung eines betriebsangehörigen Vertreters	269
117	Aufstellung des Bebauungsplans Rpn 7 für Salzgitter- Reppner in Verbindung mit der 123. Änderung N. N. (nach Neubekanntmachung) des Flächennutzungsplans „Agri-Photovoltaikanlage südwestlich Reppner“	270
118	Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Bebauungsplan Bad 124 für SZ-Bad „Tagesklinik Hinter dem Salze“	272
119	Öffentliche Zustellungen*	276
120	Öffentliche Zustellungen*	279
121	Rücknahme einer öffentliche Zustellung*	280

* Öffentliche Zustellungen werden in der digitalen Version gem. DSGVO nach der jeweils vorgeschriebenen Veröffentlichungsfrist von der Internetseite der Stadt Salzgitter gelöscht.

Amtliche Bekanntmachungen

116

Bestellung eines betriebsangehörigen Vertreters

Die Stadt Salzgitter hat mit sofortiger Wirkung Herrn Thomas Rutke zum betriebsangehörigen Vertreter des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers, Herrn Sascha Ordowski, für den Kehrbezirk SZ-10710 bestellt.

Die Bestellung erfolgt gemäß § 11b des Gesetzes über das Berufsrecht und die Versorgung im Schornsteinfegerhandwerk (Schornsteinfeger-Handwerksgesetz – SchfHWG) vom 26.11. 2008 (BGBl. I S. 2242), in der derzeit gültigen Fassung, auf Antrag des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers. Sie ist befristet bis zum Ablauf oder der Beendigung des Arbeitsverhältnisses. Ferner endet Sie mit Ablauf der Bestellung des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers zum 31.07.2026 oder mit deren Aufhebung.

Stadt Salzgitter
Fachdienst Sicherheit, Recht und Ordnung
Fachgebiet Öffentliche Sicherheit und Gewerbe

Gez. Bonse

117

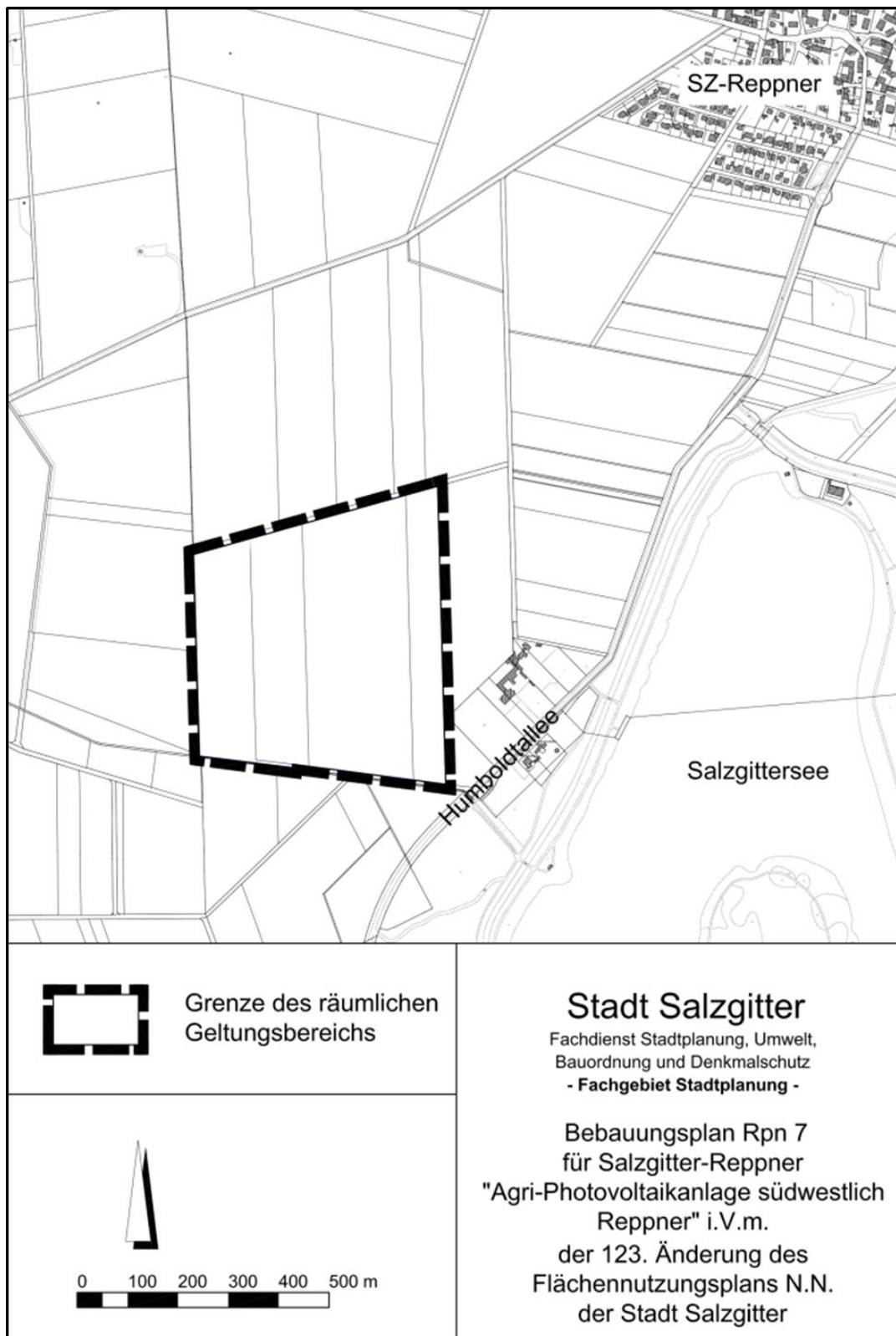
**Aufstellung des Bebauungsplans Rpn 7 für
Salzgitter-Reppner in Verbindung mit der 123. Änderung N. N. (nach Neubekannt-
machung) des Flächennutzungsplans
„Agri-Photovoltaikanlage südwestlich Reppner“**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Salzgitter hat in seiner Sitzung am 30.09.2025 die Aufstellung der o. g. Bauleitplanung für die im abgedruckten Lageplan gekennzeichnete Fläche in Salzgitter-Reppner beschlossen.

Das Ziel der Planung ist die Festsetzung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaikanlage". Das Plangebiet umfasst ca. 24,2 ha und liegt nordwestlich der Humboldtallee bzw. des Salzgittersees.

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird der Aufstellungsbeschluss hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Fachdienst Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung und Denkmalschutz
- Fachgebiet Stadtplanung -



118

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Bebauungsplan Bad 124 für SZ-Bad „Tagesklinik Hinter dem Salze“

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Salzgitter hat in seiner Sitzung am **30.09.2025** den vorstehend bezeichneten Bauleitplan als Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Ziel der Planung ist die Festsetzung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung Tagesklinik. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung erstellt. Der Flächennutzungsplan wird nach Abschluss des Verfahrens berichtigt.

Das Grundstück wird teilweise vom rechtskräftigen Bebauungsplan Bad 34 für SZ-Bad „Hinter dem Salze“ überdeckt. Dieser setzt ein Kleinsiedlungsgebiet fest und steht somit dem geplanten Vorhaben planungsrechtlich entgegen. Damit das Vorhaben realisiert werden kann, ist die Aufstellung des Bebauungsplans Bad 124 für SZ-Bad "Tagesklinik Hinter dem Salze" erforderlich. Parallel wird der überdeckte Bereich des Bebauungsplans Bad 34 für SZ-Bad "Hinter dem Salze" aufgehoben.

Der Entwurf des Bauleitplans und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht sowie der vom Bebauungsplan Bad 124 für SZ-Bad „Tagesklinik Hinter dem Salze“ überdeckte Teilbereich des Bebauungsplans Bad 34 für SZ-Bad "Hinter dem Salze" sind

vom 30.10. bis 01.12.2025

auf der Internetseite der Stadt Salzgitter unter **www.salzgitter.de/beteiligungen** einsehbar.

Zusätzlich liegt die Planung während dieses Zeitraums im Rathaus der Stadt Salzgitter, Joachim-Campe-Straße 6-8 in Salzgitter-Lebenstedt im 9. Obergeschoss, Flurbereich zwischen Zimmer 918 und Zimmer 919 aus und kann zu folgenden Sprechzeiten eingesehen werden:

- Montag, Dienstag und Freitag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr
- Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Stellungnahmen können während der o.g. Frist vorgebracht werden. Sie sind per E-Mail an **planung@stadt.salzgitter.de** oder schriftlich an die Stadt Salzgitter, FG Stadtplanung, Joachim-Campe-Str. 6-8, 38226 Salzgitter zu richten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen innerhalb der Sprechzeiten mündlich zur Niederschrift zu bringen.

Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bestandteil der veröffentlichten Unterlagen sind folgende bereits vorliegende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen:

Mensch/Gesundheit

- Zu den Auswirkungen auf Menschen und Gesundheit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt/Artenschutz

- Stellungnahme der Niedersächsischen Landesforsten zu Waldbelangen
- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde zu Art und Umfang der Prüfung des Artenschutzes aus naturschutzrechtlicher Sicht sowie zu Art und Umfang der Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung
- Gutachten zur Biototypenkartierung, Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung und Artenschutzrechtlichen Prüfung

Fläche/Boden

- Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie zu Art und Umfang der fachlichen Beurteilung des Schutzgutes Boden gemäß Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG), insbesondere der Bewertung der natürlichen Boden- und der Archivfunktion
- Stellungnahme zu Art und Umfang der Umweltprüfung aus bodenschutzrechtlicher Sicht, insbesondere zur Vermeidung, Verringerung und Kompensation von Beeinträchtigungen sowie zu Oberbodenuntersuchungen nach BBodSchV
- Stellungnahme der LGLN-Kampfmittelbeseitigungsdienst zu Kampfmitteln

Wasser

- Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde zu den Themen, die aus wasserschutzrechtlicher Sicht zu beachten sind

Klima/Luft

- Zu den Auswirkungen auf Luft/Klima sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Landschaftsbild

- Zu den Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Kultur- und Sachgüter

- Stellungnahmen zu vorhandenen Versorgungsleitungen
- Stellungnahmen des Regionalverbandes Großraum Braunschweig zum Vorranggebiet Rohrfernleitung

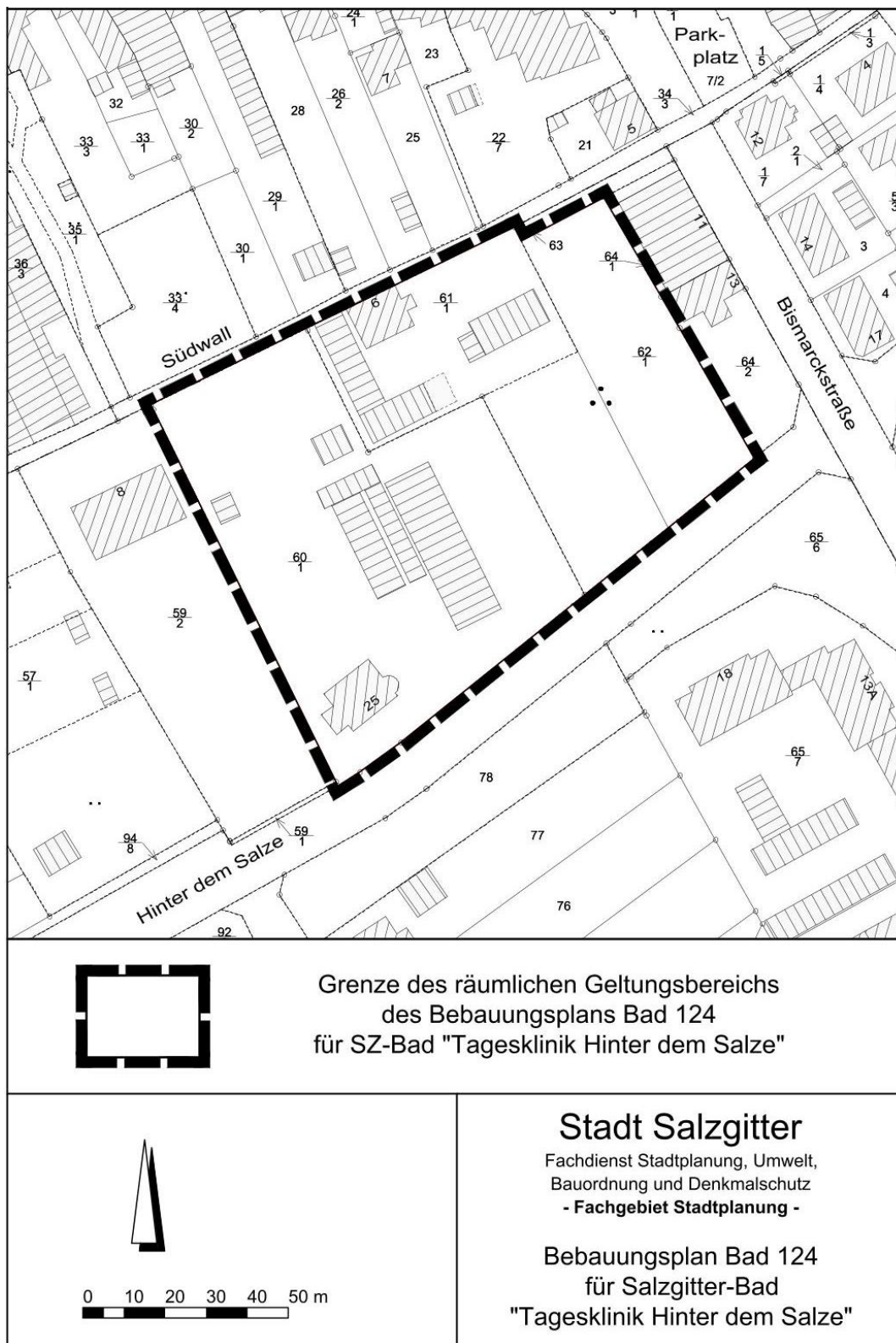
Lage des Plangebietes

Das Plangebiet grenzt westlich an das Grundstück des St. Elisabeth-Krankenhauses an. Es liegt zwischen dem Südwall im Norden, der Bismarckstraße im Osten und Hinter dem Salze im Süden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im beigefügten Lageplan eingetragen.

Auskünfte zu der Planung erhalten Sie zu den o.g. Sprechzeiten oder nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten im Fachgebiet Stadtplanung der Stadt Salzgitter, Rathaus, 9. Obergeschoss, Zimmer-Nr. **915** oder **913**; Telefon-Nr. (05341) 839 -**3526**, oder -**3520**.

Fachdienst Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung und Denkmalschutz
- Fachgebiet Stadtplanung –



119

Öffentliche Zustellungen

Gegen nachstehend aufgeführte Personen ist jeweils ein Bescheid ergangen, der nicht zustellbar ist.

Name/Empfänger Aktenzeichen	letzter bekannter Wohnsitz	Bescheid nach dem	Bescheid vom
Simeonova, Galya 30.3/032519938	Brahmsstraße 5 38226 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	02.10.2025
Focaraccio, Antonella 30.3/032519307	Neißestraße 32B 38226 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	06.10.2025
Ghish, Omar 30.3/032519537	Hans-Böckler-Ring 62 38228 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	06.10.2025
Cretescu, Claudiu-M. 30.3/102504540	Hordenpfad 8 38226 Salzgitter OT Lebenstedt	Straßenverkehrsgesetz	06.10.2025
Almohammad, Abdullah 30.3/132500944	Bremerhavener Straße 20 27576 Bremerhaven	Straßenverkehrsgesetz	06.10.2025
Hincu, Florin 30.3/032505458	Papenkamp 2 38226 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	07.10.2025
Ilieva, Maria S. 30.3/012501957	Dutzumer Straße 20 38226 Salzgitter	NSchG	07.10.2025
Firma Die Feldpfleger GmbH 30.3/032522139	Engelbosteler Damm 44 30167 Hannover	Straßenverkehrsgesetz	08.10.2025
Firma Die Feldpfleger GmbH 30.3/032522181	Engelbosteler Damm 44 30167 Hannover	Straßenverkehrsgesetz	08.10.2025

Boujedyane, Patrick M. 30.3/022500507	Meisenweg 3 38159 Vechelde	Straßenverkehrsgesetz	08.10.2025
Güzel, Ismail 30.3/012504103	Berliner Straße 120 38226 Salzgitter	§ 118 OWiG	09.10.2025
Onyshchuk, Bohdan 30.3/082504785	Am Immenhof 14 38229 Salzgitter OT Hallendorf	Straßenverkehrsgesetz	09.10.2025
Cristescu, Gheorghe 30.3/152506523	Rodekamp 11 38229 Salzgitter OT Hallendorf	Straßenverkehrsgesetz	09.10.2025
Atmatzidis, Damianos 30.3/052502595	Abbestraße 19 30519 Hannover	Straßenverkehrsgesetz	09.10.2025
Iordache, Iona Catalin 30.3/102505919	Werrastraße 18 38259 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	09.10.2025
Geamana, Sabina-D. 30.3/032526330	Mozartstraße 21 38259 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	10.10.2025
Asenov, Dimitir 30.3/032529583	Jägerweg 1 38226 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	10.10.2025
Alexa, Mirela-Maria 30.3/032522658	Hordenpfad 8 38226 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	10.10.2025
Vasile, Andreea-R. 30.3/032509204	Hagenstraße 10 38259 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	10.10.2025
Hincu, Florin 30.3/032507250	Papenkamp 2 38226 Salzgitter OT Lebenstedt	Straßenverkehrsgesetz	10.10.2025
Florea, Cosmin-N. 30.3/032519170	ul. Gen. Romualda Traugutta 10 100 PL-50-420 Wroclaw	Straßenverkehrsgesetz	10.10.2025
Vladislavov, Mario S. 30.3/032526239	Karlstraße 9a 34233 Fulda	Straßenverkehrsgesetz	14.10.2025
Simeonova, Galya 30.3/032520905	Brahmsstraße 5 38226 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	14.10.2025

Simeonova, Galya 30.3/032520981	Brahmsstraße 5 38226 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz 14.10.2025
Vladislavov, Mario S. 30.3/032526991	Karlstraße 9a 34233 Fuldata	Straßenverkehrsgesetz 14.10.2025
Ion, Alexandra 30.3/032521522	Maangarten 32 38229 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz 14.10.2025
Reisinger, Florian 30.3/052502844	Brückenstraße 6 38312 Ohrum	Straßenverkehrsgesetz 15.10.2025

Die Bescheide können durch den jeweiligen Empfänger oder sonstige Berechtigte im Fachdienst Sicherheit, Recht und Ordnung –Städtischer Ordnungsdienst- Salzgitter-Lebenstedt, Joachim-Campe-Straße 6 - 8, während der Sprechzeiten bis zum **26.11.2025** eingesehen werden.

Nach Ablauf von 2 Wochen, nach Beginn der Bekanntgabe, gelten die Bescheide als zugestellt.

Fachdienst Sicherheit, Recht und Ordnung

- Städtischer Ordnungsdienst -
AZ.: 30.3/

Aushang:

vom

bis

FD 30 Datum/Unterschrift

120

Öffentliche Zustellungen

Gegen nachstehend aufgeführte Personen ist jeweils ein Bescheid ergangen, der nicht zustellbar ist.

Name/Empfänger Aktenzeichen	letzter bekannter Wohnsitz	Bescheid nach dem	Bescheid vom
Ion-Narian Plesa 32.21/3285	Rodekamp 8 38229 Salzgitter	KraftStG	23.09.2025
Tom Casparick 32.21/3285	Am Dorfrand 50 38229 Salzgitter	FZV	23.09.2025
Galya Simeonova 32.21/3285	Brahmsstraße 5 38226 Salzgitter	FZV	23.09.2025
Adrian Mustajbasic 32.21/3285	Schumannstraße 16 38226 Salzgitter	FZV	02.10.2025
Belmin Heric 32.21/3285	Neißestraße 32 A 38226 Salzgitter	StVZO	06.10.2025
Pawel Arentowicz 32.21/3285	Augusta-Friedrich-Str. 11 38259 Salzgitter	KafzStG	07.10.2025
Tsventan Dimitrov 32.21/3285	Tempelhofer Damm 117 12099 Berlin	FZV	07.10.2025
Ionel-Flavius Rista 32.21/3285	Hagenstraße 8 EG rechts 38259 Salzgitter	FZV	07.10.2025

Der Bescheid kann durch den jeweiligen Empfänger oder sonstige Berechtigte im Fachdienst BürgerService, Ausländerangelegenheiten und Wahlen
–Zulassungsstelle–, 38229 Salzgitter, Hans-Birnbaum-Straße 30, während der Sprechzeiten bis zum **27.12.2025** eingesehen werden.

Nach Ablauf von 2 Wochen, nach Beginn der Bekanntgabe, gelten die Bescheide als zugestellt.

Fachdienst BürgerService, Ausländerangelegenheiten und Wahlen
Fachgebiet Autoservice
AZ.: 32.21/3285/

Aushang:

vom

bis

FD 32 Datum/Unterschrift

121

Rücknahme einer öffentlichen Zustellung

Gegen Herrn Dumitru-Alexandru Matache war ein Bußgeldbescheid nach dem OWiG § 54 (Bundesmeldegesetz) vom 18.09.2025 ergangen (Aktenzeichen: 30.3/012501635), der nicht zustellbar war.

Da die Wohnanschrift nunmehr nach KOD-Ermittlung bekannt ist, wird die öffentliche Zustellung aus dem Amtsblatt Nr. 24 vom 15.10.2025 unter Nr. 113 zurückgenommen.

Gegen Herrn Dumitru-Alexandru Matache war ein Kostenbescheid nach § 25a StVG (Straßenverkehrsgesetz) vom 10.10.2025 ergangen (Aktenzeichen: 30.3/022500409), der nicht zustellbar war.

Da die Wohnanschrift nunmehr nach KOD-Ermittlung bekannt ist, wird die öffentliche Zustellung aus dem Amtsblatt Nr. 24 vom 15.10.2025 unter Nr. 113 zurückgenommen.

Fachdienst Sicherheit, Recht und Ordnung
-Städtischer Ordnungsdienst-

AZ.: 30.3

Aushang:

vom

bis

FD 30 Datum/Unterschrift