

Bekanntmachung UVgO: Beschaffung und Einführung einer Gebäudemanagementsoftware für den Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik der Stadt Salzgitter

Vergabenummer	2025-0188_25-0161-(L)
Bezeichnung	Beschaffung und Einführung einer Gebäudemanagementsoftware für den Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik der Stadt Salzgitter
Art der Vergabe	Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb
Vergabe- und Vertragsordnung	UVgO
Art des Auftrags	Lieferleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Teilnahme auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Salzgitter
Postanschrift	Joachim-Campe-Straße 6-8
Ort	38226 Salzgitter
Telefon	+49 5341839-3542
Fax	+49 5341839-4960
E-Mail	submission@stadt.salzgitter.de
URL	https://www.salzgitter.de/

Bei Vergabe im Namen und
für Rechnung

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

Bezeichnung	Stadt Salzgitter - Fachdienst Digitales und IT
Postanschrift	Joachim-Campe-Straße 6-8
Ort	38226 Salzgitter
URL	https://www.salzgitter.de/

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Teilnahme auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Der Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik (SZ-G.E.L.) ist für Neubau, Sanierung und Erhalt der Liegenschaften der Stadt Salzgitter verantwortlich. Auch die kommunale Gebäudereinigung, die Beschaffung von Mobiliar für Büros und Schulen sowie das Mietmanagement zählen zu den Aufgaben des SZ-G.E.L. Zur Unterstützung der täglichen Aufgaben wird die CAFM-Software "Chameleo Pro" eingesetzt. Darüber erfolgen insbesondere die Mietberechnungen für die von den einzelnen Fachdiensten der Stadt Salzgitter genutzten Gebäudeflächen sowie das Management der Gebäudereinigung. Da der Hersteller CS Ware seinen Betrieb eingestellt hat und somit keinerlei Support für Chameleo Pro mehr geleistet wird, ist die Beschaffung einer alternativen CAFM-Software erforderlich, um den SZ-G.E.L. bei seiner täglichen Arbeit zu unterstützen.
Umfang der Leistung	Ziel dieses Projekts ist die Beschaffung und Einführung einer CAFM-Software, welche insbesondere die bislang mit Chameleo Pro durchgeführten Aufgaben (Mietmanagement, Reinigungsmanagement) umfasst. Darüber hinaus soll mit der neuen Software auch das Instandhaltungsmanagement abgebildet werden und

ein Ticketsystem zum Melden von Mängeln beinhalten. Durch das Ticketsystem sollen Mängelmeldungen, die bislang per Telefon oder E-Mail eingehen, an zentraler Stelle verwaltet, organisiert und priorisiert werden. Zudem soll der Bearbeitungsstatus für die Meldenden transparenter werden.

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung Stadt Salzgitter - Fachdienst Digitales und IT
Postanschrift Joachim-Campe-Straße 6-8
Ort 38226 Salzgitter

Weitere Erfüllungsorte

Bezeichnung Stadt Salzgitter - Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik
Postanschrift Klesmerplatz 1
Ort 38259 Salzgitter

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist Die Ausführungsfrist endet am 31. Dezember 2026. Bis zu diesem Zeitpunkt muss die Software vollständig implementiert, konfiguriert und in Betrieb genommen sowie alle erforderlichen Schulungen durchgeführt sein.

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist für den Antrag auf Teilnahme	01.12.2025 09:30 Uhr
(Spätester) Versand der Aufforderung zur Angebotsabgabe	15.12.2025

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als ein Jahr) oder Bescheinigung über den Eintrag in ein Berufsregister (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Bonitäts-/ Wirtschaftsauskunft einer autorisierten Auskunft (Creditreform oder vergleichbar) (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Firmenprofil des Bewerbers (Mitarbeiterzahl und Dauer der Geschäftstätigkeit)
- Fünf Referenznachweise über mit dem aktuellen Auftrag vergleichbare Leistungen aus den vergangenen fünf Kalenderjahren (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Bescheinigung in Steuersachen) (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen Der Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit erfolgt durch eine Erklärung des Bieters, dass zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe - über das Vermögen weder ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches geregeltes Verfahren eröffnet wurde oder die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens

UVGO Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

und finanziellen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

durch den Bieter gestellt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt wurde, -
der Bieter sich nicht in Liquidation befindet, - der Bieter keine schweren Vergehen
begangen hat, - der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und
Abgaben sowie der Beträge zur Zahlung gesetzlicher Sozialversicherung
nachgekommen ist und - durch Angabe des Umsatzes für nach Art und Umfang
ausgeschriebenen Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre. Einzureichende
Unterlagen: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Bescheinigung
in Steuersachen) (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen) - Bonitäts-/
Wirtschaftsauskunft einer autorisierten Auskunft (Creditreform oder vergleichbar)
(mit dem Teilnahmeantrag mittels Dritterklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten,
die erforderlich sind,
um die Einhaltung der
Auflagen zur technischen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Einzureichende Unterlagen: - Fünf Referenznachweise über mit dem aktuellen
Auftrag vergleichbare Leistungen aus den vergangenen fünf Kalenderjahren
(mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): Mit mindestens
folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung;
Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Sonstige Bedingungen

Sonstige Bedingungen

Einzureichende Unterlagen: - 124_LD Eigenerklärung zur Eignung Liefer- und
Dienstleistungen

Hinweis: Abweichend von der üblichen Anforderung von drei Referenzen aus
den letzten drei Jahren sind im Rahmen dieser Vergabe fünf Referenzen aus den
letzten fünf Jahren nachzuweisen.

Teilnahmeunterlagen

Bereitstellung der Teilnahmeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz Niedersachsen"

URL zu den
Auftragsunterlagen

[https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXUAYDYTA1ZAGKH/
documents](https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXUAYDYTA1ZAGKH/documents)

Zusätzliche Angaben über
die Maßnahmen zum Schutz
der Vertraulichkeit und der
Zugriffsmöglichkeit auf die
Vergabeunterlagen

Teilnahmeanträge/Angebote

Abgabe der Teilnahmeanträge

Art der akzeptierten
Teilnahmeanträge

Elektronisch in Textform

URL zur Abgabe
elektronischer Angebote /
Teilnahmeanträge

<https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXUAYDYTA1ZAGKH>

Zugriff auf Preisdokumente
bis zur manuellen
Freigabe während der
Angebotsprüfung/-wertung
sperren (Zwei-Umschlags-
Verfahren)

Nein

Eingabemöglichkeiten
zu Angebotspreisen für
Unternehmen innerhalb des
Bieterools sperren

Nein

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Nebenangebote

UVGO Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

Nebenangebote

werden nicht zugelassen.

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für
Bieter/Bewerber

Abweichende Liefer-, Vertrags- und Zahlungsbedingungen des Bieters sowohl als
Allgemeine Geschäftsbedingungen als auch in Form einzelfallbezogener Klauseln
werden nicht Vertragsbestandteil. Ein verfristetes Angebot wird ausgeschlossen.
Ein Angebot gilt als verfristet, wenn der Bindefristverlängerung in der vorgegebenen
Frist nicht aktiv zugestimmt wird.

Bekanntmachungs-ID

CXUAYDYTA1ZAGKH